**NEW YORK TÜRKİYE TİCARET MERKEZİ YER KULLANDIRMA SÖZLEŞMESİ**

**Madde 1 - Taraflar**

İşbu Türkiye Ticaret Merkezi Yer Kullandırma Sözleşmesi bir tarafta;

merkezi Çobançeşme Mevkii, Sanayi Caddesi Dış Ticaret Kompleksi B Blok P.K.34196 Yenibosna Bahçelievler / İSTANBUL adresinde bulunan İstanbul Hazırgiyim ve Konfeksiyon İhracatçıları Birliği (**''İHKİB''** ) ile,

Diğer tarafta;

Merkezi ……………. Adresinde bulunan …………………….... Şirketi (''Katılımcı Şirket'') arasında ../../2016 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

İşbu sözleşmede tahtında yukarıda tanımlanan her bir taraf ayrı **''Taraf''** ve hep birlikte **''Taraflar''** olarak anılacaklardır.

**Madde 2- Sözleşmenin Konusu**

İşbu sözleşme, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından '' Türkiye Ticaret Merkezlerinin Kuruluş ve İşleyişine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönerge'' kapsamında İş Birliği Kuruluşu statüsünde bulunan İHKİB' in TİM tarafından açılacak “New York Türkiye Ticaret Merkezi'' (**''TTM''**) vasıtasıyla gerçekleştireceği faaliyetler ve sağlayacağı hizmetler ve bunun karşılığı olarak Katılımcı Şirket tarafından yerine getirilmesi gereken borç ve yükümlülükler ile bu ilişkinin tabi olacağı usul ve esasları düzenlemektedir.

**Madde 3- Sözleşmenin Süresi**

İşbu sözleşme imza tarihinden itibaren 5 yıl süreyle akdedilmiştir. Sözleşme süresi sona ermeden en az 6 ay önce taraflardan herhangi birince feshe dair yazılı bildirim yapılmadığı müddetçe sözleşme aynı şartlar ve sürelerle yenilenmiş sayılacaktır.

**Madde 4- Kullanıcı Şirket'in Hak ve Yükümlülükleri**

**4.1.** Kullanıcı Şirket, işbu sözleşmeyle “New York Türkiye Ticaret Merkezi” nde kendisine yer tahsis edilmesini talep etmekle, Türkiye Ticaret Merkezlerinin Kuruluş ve İşleyişine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönerge'de belirtilen ilke, kural ve düzenlemelere işbu sözleşme süresince uymayı kabul eder. Kullanıcı şirket TTM kullanım talebini bu sözleşmenin bir parçası olan talep başvuru formu (Ek B) ile yapar.

**4.2.** Kullanıcı Şirket, işbu sözleşme çerçevesinde belirlenen faaliyetler ve hizmetler kapsamında harcamalara bağlı olarak İHKİB'in belirleyeceği iştirak bedelini ödeyecektir. Bu bedel, İHKİB tarafından ilgili faturanın Kullanıcı Şirket'e tebliğinden itibaren 15 gün içinde İHKİB'in bildireceği hesaplarına nakden ve defaten, havale yapmak suretiyle ödenecektir. Ödemenin süresinde yapılmaması halinde Kullanıcı Şirket ayrıca gönderilecek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılacak ve temerrüt tarihinden itibaren işlemek üzere yıllık Libor faiz oranının 3 puan üstü üzerinden hesaplanacak temerrüt faizi ödemekle mükellef olacaktır.

**4.3.**Kullanıcı Şirket sözleşme süresi boyunca TTM'de kesintisiz faaliyet göstereceğini beyan ve taahhüt eder.

**4.4.**Kullanıcı Şirket, İHKİB'in TTM organizasyonu dahilinde sunacağı hizmet ve gerçekleştireceği faaliyetler ile ilgili doğrudan ve dolaylı olarak yapılacak kira bedeli, depozito, tefrişat harcamaları, işletme bedeli, personel giderleri v.s. dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan her türlü gider ve masrafları sözleşme süresince ödeyeceğini peşinen kabul etmiştir. Kullanıcı Şirket bu kapsamda Madde 6'da gösterilen teminatları İHKİB'e sağlayacağını peşinen kabul etmiştir. Bu anlamda Katılımcı Şirket, İHKİB tarafından ilgili masrafa ilişkin gönderilen faturayı Madde 4.1. ve Madde 4.2.'de belirtilen usul ve esaslarda ödeyecektir.

**4.5.**Kullanıcı Şirket, İHKİB'e ve TTM organizasyonuna vereceği maddi ve manevi her türlü zarardan , İHKİB'in katılımcı şirketin veya ilgili ülkede çalışma izni kazanmış olsun veya olmasın katılımcı şirketin personelinin fiillerinden dolayı Amerika Birleşik Devletleri ve Türk mevzuatı kapsamında maruz kalabileceği dava, takip, idari yaptırım ve para cezalarından Madde 6 kapsamında sorumlu olduğunu kabül ve taahhüt eder.

**4.6.** Sözleşmenin 5.1. hükmü tek bir çalışma alanının tek bir katılımcı tarafından kullanımına yöneliktir. Dolayısıyla ilgili çalışma alanının kullanımına ilişkin tüm haklar kendisine tahsis edilen Kullanıcı Şirket’e aittir, başka kimseye veya kuruluşa devredilemez veya ortak kullanılamaz. TTM organizasyonu dahilinde Kullanıcı Şirket sıfatı bulunmayan bir kimse veya kuruluş hak sahibi olamaz. Kullanıcı Şirket işbu madde hükmünün eksiksiz şekilde yerine getirilmesini sağlamakla yükümlüdür.

**4.7.** Kullanıcı Şirket kendisine sunulan inşaat/dekorasyon projesi ve uygulamasına ilişkin esaslara uyacağını, herhangi bir değişiklikten doğabilecek maddi ve manevi zararı tazmin edeceğini, tahsis edilen çalışma alanına asacağı her türlü resim, afiş v.b. malzemeleri TTM Yönetiminin belirleyeceği ölçü ve standartlara uygun hazırlayacağını ve başka ölçü ve nitelikteki malzemeyi çalışma alanının hiçbir yerinde kullanmayacağını, aksi takdirde doğacak maddi veya manevi her türlü zarardan dolayı sorumlu olacağını kabul,beyan ve taahhüt eder.

**4.8.** Kullanıcı Şirket kendisine tahsis edilen çalışma alanında, Türk ve Amerika Birleşik Devletleri mevzuatınca yasaklanmış hiçbir basılı malzeme, fotoğraf, film, kaset, yazılım, eşantiyon sergilemeyecek, dağıtmayacak, göstermeyecek, ve bu hususta ilgili resmi mercilerin kararlarına uyacağını, aksi takdirde doğacak tüm sonuçlara katlanacağını kabul ve taahhüt eder.

**4.9.**Kullanıcı şirket patent, lisans ve marka hakkı dahil olmak üzere her türlü fikri ve sınai hakkına sahip olmadığı ürünleri TTM organizasyonu kapsamında sürdüreceği ticari faaliyetine dahil etmeyeceğini, aksi takdirde doğacak tüm sonuçlara katlanacağını kabul ve taahhüt eder.

**4.10.** Kullanıcı Şirket, TTM kurallarına riayet etmediğinin tespit edilmesi halinde İHKİB'in 10 iş günü önceden bildirmesiyle itirazsız bir şekilde TTM organizasyonundan çıkacağını ve İşbu yükümlülükten doğan her türlü maddi veya manevi zararı karşılayacağını kabul,beyan ve taahhüt eder.

**4.11.** Kullanıcı Şirket; kendisinin eyleme ve faaliyetlerinden dolayı İHKİB'in uğrayacağı her türlü maddi veya manevi zarardan dolayı sorumlu olduğunu, İHKİB'in bu zararları kendisine rücu edebileceğini ve söz konusu rücuya itiraz etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 5- İHKİB'in Hakları ve Yükümlülükleri**

**5.1.** New York TTM‘ de Kullanıcı Şirkete talebine istinaden çalışma alanı tahsis edilmesi İHKİB’in sorumluluğundadır. Kullanıcı Şirkete tahsis edilecek çalışma alanı ve lokasyon seçimlerini İHKİB tek başına yapacaktır. İHKİB, Kullanıcı Şirketin talebi üzerinde/altında alan tahsis etme veya Katılımcı Şirkete tahsis etmiş olduğu çalışma alanını değiştirme yetkisine tek başına sahiptir.

**5.2.** İHKİB Kullanıcı Şirket'in ticari faaliyetlerinden ve bu faaliyetlerin sonuçlarından sorumlu değildir. İHKİB'in üçüncü kişilerce yapılacak bu yöndeki taleplerle karşılaşması halinde, Kullanıcı Şirket söz konusu talepleri engellemeyi ve İHKİB'in tüm masraf ve zararlarını karşılamayı kabul ve taahhüt eder.

**5.3.** İHKİB TTM kurallarına riayet edilmemesi durumunda, Kullanıcı Şirkete 10 iş günü önceden bildirerek, Kullanıcı Şirketi TTM organizasyonundan çıkartma yetkisine sahiptir. Katılımcı Şirket'in bu sözleşmedeki yükümlülüklerine aykırı hareket etmesi sebebiyle İHKİB nezdinde doğacak tüm masraf ve zararlardan Kullanıcı Şirket sorumlu olup, İHKİB Madde 6'ya göre verilmiş olan banka teminat mektubunu nakde çevirme ve bedelini irat kaydetme hakkına sahiptir.

**5.4.** İlgili TTM kapsamında ki çalışma alanlarından yararlanma ve yararlandırma hakkı ve yetkisi tamamen İHKİB'e aittir.

**Madde 6- Teminat**

**6.1. Teminat Mektubu:** Kullanıcı Şirket, özellikle işbu sözleşmenin 3. maddesinde ve diğer maddelerinde tanımlanan yükümlülüklerin teminatı olarak İHKİB'e 10.000 ABD doları tutarında süresiz, şartsız, ilk talepte ödemeli ve gayrikabili rücu nakdi ya da banka teminat mektubu sağlayacaktır. Sözkonusu teminat tutarı kullanıcı firmanın talep büyüklüğüne göre artırılabilecektir.

İşbu teminat yanında Kullanıcı Şirket'in İHKİB'den her türlü alacakları da bu sözleşmeden kaynaklanabilecek her türlü zarar ve riskin teminatını oluşturmaktadır.

Kullanıcı Şirket'in işbu sözleşmedeki yükümlülüklerinden herhangi birine aykırı davranması veya bu aykırılık yüzünde İHKİB'in her hangi bir kişi veya kuruma her ne nam altında olursa olsun bir ödeme yapmak zorunda kalması veya aleyhinde yasal işlem başlatılması halinde İHKİB durumu tespit ettiği/öğrendiği anda hiçbir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak vereceği kararla teminatı nakde çevirip istihkaklara bloke koyarak, Kullanıcı Şirket adına ilgili kuruma/kişiye ödeme yapmak ve/veya kendi zararını mahsup etmek ve sözleşmeyi haklı nedenle tazminatsız olarak derhal feshetmek hakkına sahiptir. Teminatın yeterli olmaması halinde İHKİB'in bakiye alacağı için aylık Libor değeri +2 puan faiz uygulanacaktır.

İHKİB yılda en az bir kere ve gerekli gördüğü hallerde risk analizi yaparak teminatın miktarı, şekli, güncelliği v.b. konusunda ek taleplerde bulunabilir. Herhangi bir nedenle teminatın eksilmesi halinde, teminat eksikliği Kullanıcı Şirket tarafından derhal giderilecektir. Sözleşme süresinin uzatılmasına karar verilmesi halinde Kullanıcı Şirket uzatılan sözleşme süresi kadar teminat mektubu süresini de uzatacaktır.

Teminat mektubunun ilk çıkarılması ve uzatılması dahil teminat mektubuna ilişkin tüm masraflar Kullanıcı Şirket'e aittir.

Kullanıcı Şirket; işbu sözleşmeden doğan ve/veya doğacak tüm borçlarının teminat mektubu tutarını aşan kısımlarından dolayı; mahkeme kararına, Kullanıcı Şirketten talepte bulunulmasına, Kullanıcı Şirketin izninin alınmasına, Kullanıcı Şirkete karşı dava ikame edilmesine ve/veya rehnin paraya çevrilmesine gerek olmadan, süre sınırlaması bulunmadan, şahsen ve doğrudan sorumlu olmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 7-Fesih**

İHKİB işbu sözleşmeyi süresinden evvel herhangi bir sebep göstermeksizin 1 ay önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir.

Sözleşmenin Kullanıcı Şirket tarafından süresinden evvel sona erdirilmesi halinde İHKİB Madde 6'ya göre verilmiş olan banka teminat mektubunu nakde çevirme ve bedelini irad kaydetme hakkına sahiptir.

**Madde 8-Gizlilik**

Kullanıcı Şirket gerek kendisinin gerekse işbu sözleşme kapsamında TTM'de faaliyet gösterecek personeli, şirket ortakları, yöneticileri, çalışanları ve danışmanlarının, işbu sözleşme süresince, üyeleri ve bunların personelleri, şirket ortakları, yöneticileri ve danışmanları hakkında veya onlara ait edindiği her türlü bilgi, belge, fikri ve sınai mülkiyet hakkı, faaliyet verileri, sektör ve rekabet bilgileri ile diğer tüm ticari, kişisel ve/veya kurumsal istihbaratı işbu sözleşme konusunun gerçekleşip gerçekleşmediğine bakılmaksızın ve İHKİB'in önceden yazılı onayını almaksızın süresiz olarak gizli tutacağını; hiçbir koşulda ve hiçbir gerekçeyle üçüncü kişi ve kuruluşlarla paylaşmayacağını veya üçüncü kişilerin erişimine izin vermeyeceğini, yaymayacağını, yayınlamayacağını, bunları büyük bir gizlilik içinde koruyacağını, ilgili çalışanları dışında kimseye ifşa etmeyeceğini dağıtmayacağını, bu sözleşmeye konu hizmetlerin ifası hariç herhangi bir suret veya nedenle kullanmayacağını, herhangi bir ihlal durumunda, ihlali gerçekleştiren kişi ile birlikte müteselsilen sorumlu olacağını, tüm çalışanlarının, danışmanlarının ve diğer ilgili kişi ve kurumların bu hükme uyacağını İHKİB'in mülkiyet ve zilyetlik haklarını ihlal etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bu kapsamda Kullanıcı Şirket bu sözleşme süresince kendisine İHKİB veya iştirakleri ve bunların personeli, şirket ortakları, yöneticileri danışmanları tarafından (yazılı veya sözlü olarak,kağıt üzerinde,e-posta,kaset,bellek,dijital kayıt,disket veya başka herhangi bir araç yada vasıta ile)sağlanan,erişim hakkı verilen veya kendi çalışmaları sırasında elde ettiği İHKİB, iştirakleri ve bunların hissedarlarının ticari sırları,’’Gizli’’veya benzeri ibare ile işaretlenmiş olan veya gizli olduğu sözlü olarak belirtilmiş olan veya gizli olduğu anlaşılabilen özel veya ticari sır niteliğinde olan her türlü bilgilerini ‘’Gizli Bilgi’’kabul eder.

Sözleşmenin sona ermesi veya İHKİB tarafından talep edilmesi halinde Kullanıcı Şirket İHKİB ve bunların personelleri, şirket ortakları, yöneticileri ve danışmanları hakkında veya onlara ait öğrenmiş olduğu tüm bilgi ve olguları ve bunların kopyalarını veya bunlardan türetilen her türlü meteryali diğer tarafa iade veya imha edecek olup, Kullanıcı Şirket çalışanlarının, danışmanlarının ve diğer ilgili kişi ve kurumların bu hükme uyacağını taahhüt eder.

Gizlilik yükümlülüğünün gerek Kullanıcı Şirket ve gerekse Kullanıcı Şirketin çalışanlarının, danışmanlarının ve diğer ilgili kişi ve kurumlar tarafından ihlali nedeniyle İHKİB'in uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanın tamamını cezai şart ödeme yükümlülüğüne ilaveten derhal tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

İş bu Sözleşme’nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde dahil, bu maddede yer alan gizliliğe ilişkin yükümlülük, Sözleşme’nin sona ermesinden itibaren süresiz olarak devam edecektir.

**Madde9:Geçersizlik ve Degişiklikler**

Bu Sözleşme’nin herhangi bir hükmü veya hükümleri yürürlükteki kanunlar tahtında herhangi bir surette yasaya aykırı, geçersiz veya ifa edilemez ise veya bu hale gelirse,bu Sözleşme Tarafların amaçlarına uygun olduğu sürece Sözleşme’nin diğer hükümleri geçerli ve yürürlükte kalacaktır.Bu durumda ,Taraflar,geçersiz sayılan veya ifa edilemeyen kısım veya hükmün yerine,geçersiz bölüm veya hükmün amacına uygun yeni bir hüküm veya bölüm eklemek için ellerinden gelen azami çabayı sarf edeceklerdir.

Taraflar arasındaki ilişki veya işbu Sözleşmenin konusu ile ilgili her türlü mutabakat ve anlaşmalar yazılı şekil şartına ve Taraflardan her birinin yasal olarak bağlayıcı imzalarının bulunması şartına tabidir. Bu şart her durumda uygulanacak ve uygulanmadığı anlaşmalar gereksiz sayılacaktır.

**Madde 10-Uyuşmazlıkların Çözümü**

İşbu Sözleşme Türkiye Cumhuriyeti Kanunları’na tabidir. Sözleşme’den veya Sözleşme’nin uygulanmasından doğabilecek bütün ihtilafların çözümünde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra/İflas Müdürlükleri yetkilidir.

**Madde 11-Mücbir Sebep**

Taraflar arasında Sözleşme yapıldığı sırada mevcut değil iken, sonradan ve aniden gerçekleşen,önceden tahmin edilemeyen,Taraflara kabili isnat olmayan,önlenemeyen bir sebeple borcun işbu Sözleşme’ye uygun olarak ifasını imkansız veya ifayı talep etmenin objektif iyi niyet kuralına açık aykırılık oluşturacağı Mücbir Sebep olarak sayılan nedenlerin ortaya çıkması halinde,mücbir sebebe maruz kalan Taraf en kısa sürede karşı Taraf’ı mücbir sebebi tevsik eden belgelerle birlikte durumdan yazılı olarak haberdar edecektir. Mücbir Sebep halinin 6 (altı) aydan uzun süre devam etmesi durumunda, taraflardan her birinin sözleşmeyi fesih hakkı doğacaktır.

TİM tarafından alınacak kararlar nedeniyle TTM işleyişinde doğabilecek tüm değişiklikler ve iptaller mücbir sebep kabul edilir.

**Madde 12-Delil Sözleşmesi**

Taraflar,İşbu Sözleşme’den doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta İHKİB ‘nin defter ve kayıtlarının,e-posta yazışmalarının HMK 193.madde kapsamında kesin kanıt olacağını ve bunların içeriğinin kabul edildiğini beyan ederler.Taraflar,dava halinde birbirlerinin defter ve kayıtlarının usulüne uygun tutulduğuna dair yemin teklif etme hakkından feragat kabul beyan eder.

**Madde 13-Feragat**

Taraflar’ın işbu Sözleşme’den kaynaklanan herhangi bir hakkını kısmen yada tamamen kullanmaması,icra etmemesi yada bunlara ilişkin ihbar ya da bildirimlerin yapılmaması,anılan ya da kullanımından feragat edildiği anlamına gelmez.Bunun gibi,Taraflar’dan birinin iş bu Sözleşme’den kaynaklanan herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi yada eksik getirmesi,bu durumun diğeri tarafından kabul edildiği ya da anılan yükümlülüklerin yerine getirilmesinden feragat edildiği anlamına gelmez.

**Madde 14-Tebligatlar**

Taraflar,sözleşmenin 1.maddesinde belirlenen adreslerine yapılan tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağını kabul ve beyan etmişlerdir.Tebligat adreslerinde değişiklikler taraflarca yazılı olarak bildirilecektir.Tarafların adreslerde meydana gelecek değişikliklerin 5(beş) gün içersinde karşı tarafa bildirilmemesi halinde,bu adreslere yapılacak tebligatlar usulüne uygun yapılmış sayılacaktır**.**

**Madde 15-Devir**

Katılımcı Şirket,bu sözleşmeden doğan hak, alacak ve yükümlülüklerinin tamamını veya bir kısmın İHKİB'in yazılı iznini almaksızın başkasına devir ve temlik etme yetkisine sahip değildir.

**Madde 16-Sözleşmenin Bütünü**

İşbu Sözleşme konusuyla ilgili olarak Taraflar arasındaki irade uyuşmasının bütününü oluşturmaktadır. Taraflar ancak,karşılıklı olarak anlaşarak ve özellikle bu Sözleşme’ye atıf yapılarak yazılı ve imzalı olarak yapacakları bir sözleşme ile bu Sözleşme ve eklerinin hükümlerinde değişiklik yapabilirler. İşbu Sözleşme,Sözleşme’nin konusu bakımından Taraflar arasında önceden veya aynı anda mevcut tüm yazışmaları,beyanları,mutabakatları,sözleşmeleri ortadan kaldırır.

Bu Sözleşme’nin herhangi bir hükmü veya hükümleri yürürlükteki kanunlar tahtında herhangi bir surette yasaya aykırı,geçersiz veya ifa edilemez ise veya bu hale gelirse,bu Sözleşme Tarafların amaçlarına uygun olduğu sürece Sözleşme’nin diğer hükümleri geçerli ve yürürlükte kalacaktır.Bu durumda,Taraflar,geçersiz sayılan veya ifa edilemeyen kısım veya hükmün yerine,geçersiz bölüm veya hükmün amacına uygun yeni bir hüküm veya bölüm eklemek için ellerinden gelen azami çabayı sarf edeceklerdir.

**Madde 17-Damga Vergisi ve Yürürlük**

Damga vergisi Kullanıcı Şirkete aittir. Söz konusu damga vergisi hesaplanması İHKİB tarafından beyan edilerek ödenecek Kullanıcı Şirket’e fatura edilebilecek ve varsa alacaklardan herhangi bir bildirime gerek olmaksızın mahsup edilebilecektir.

İşbu Sözleşme 7 sayfa ve 17 ana Madde olarak aşağıda yer alan tarihlerde Tarafların yetkili temsilcileri tarafından 1(bir) asıl, 1 (bir) aslı gibidir suret olarak,asıl nüsha İHKİB'de kalacak şekilde **../../2016** tarihinde imzalanmıştır. Tarafların güncel imza sirkülerleri işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindedir.

**EK 1:** Tarafların güncel imza sirkülerleri

**İstanbul Hazırgiyim ve Konfeksiyon Katılımcı Şirket**

**İhracatçıları Birliği**