

Arsa alanı 1,23 hektar olup Togolok Moldo, Cibek Colu, Koyonkozova ve İvanitsina sokaklarıyla sınırlıdır.

Cibek-Colu, İsanova, Frunze, Togolok Moldo sokaklarından tali yollar mevcuttur. Binalar 1982-1988 tarihleri arası inşa edilmiştir.

Bina ve yapının brüt alanı - 13 bin metre karedir.

Üretim kompleksi alanında aşağıdaki altyapı iletişim yapıları mevcuttur:

- 630 Kwt'lik elektrik trafo
- Gaz teminatı
- Kaloriferler için sıcak su teminatı
- Cibek Colu caddesi yanında geçen D=300mm'lik su hattından alınan soğuk su teminatı.
- Togolok Moldo sokağı tarafından bağlanan D=200mm'lik kanalizasyon.
- Telefon hatları-26 dijital hat.

## VLKSM TESKTİL FABRİKASI

Satışa sunulmuş olan sanayi kompleksi Bişkek şehrin merkez bölgesinde bulunmaktadır. Sovyet Birliği zamanında bu fabrika SSCB sınırları dahilinde en büyük sanayi fabrikaları arasında yer almıştır. Burda Sovyet Birliğindeki mevcut bütün Cumhuriyetler için büyük devlet siparişler yerine getiriliyordu.

**Sanayi kompleksin satış bedeli  
6,5 mln. ABD dolardır.**

Adres: 72003 Kırgız Cumhuriyeti  
Bişkek, Cibek Colu cd. 362  
Tel: 00996 - 312 - 325404  
00996 - 775 - 585446

Satışa sunulmuş olan Bişkek şehri 39 Nolu mahallede batıya doğru Cibek Colu caddesi, doğudan Togolok Moldo sokağı, güneyden İvanitsina sokağı ve batıdan Koyonkozova sokaklarıyla sınırlıdır. Kompleks çeşitli katlara sahip üç ana binadan ve iki ilave binadan ibarettir.

Üretim binası: 75,6\*24 m boyutlarında olan dört katlı karkaslı yapıdır. Tavan yüksekliği 4,8 metredir. Taşıyıcı direkler boyuna monte edilmesi enteriyörün estetik şartlarına uygun olmasının yanı sıra binanın havalandırma sistemini yerleştirmesine kolaylık sağlamaktadır. Bina iki adet 1000 kg. kapasiteli yük asansörler ile donatılmıştır.

İdare Binası- dikdörtgen şeklinde olan 15\*30 metre boyutlarında giriş katı olan beş katlı karkaslı yapıdır. Giriş katın tavan yüksekliği 3,6 metredir, birinci katın tavan yüksekliği 4,2 metredir ve diğer katların tavan yüksekliği 3,3 metredir. Kolon ağı (6+3+6)\*6 metredir, bina iskeleti HHC 0,4 serisine uygun olan çerçeve-rabıtalı sistemindedir. Bina iki adet 1000 kg. kapasiteli insan asansörler ile donatılmıştır.

Bodrum katlı yemekhane binası - dikdörtgen şeklinde olan 24\*24 metre boyutlarında olan iki katlı karkaslı yapıdır. Giriş katın tavan yüksekliği 3,3 metredir, bodrum

katın tavan yüksekliği -2,5 metredir. Bina iskeleti HHC 0,4 serisine göre kabul edilmiştir. Kolon ağı 6\*6 metredir. Bodrum kat konstruksyonları V-01-01 serili hazır betonarme prefabriklerden yapılmıştır. Yemekhanenin bir merdiveni yan taraftadır ayrı durmaktadır, HHC 0,4 serisine göre iskeleti yapılmıştır.

Yemekhaneye geçiş- dikdörtgen şeklinde olan iki katlı iskeletli yapıdır, boyutu 12\*15 metredir. Kat yüksekliği 3,3 metredir. Geçiş HHC 0,4 serisine göre iskele edilmiştir.

Merdivenli ek- üretim binası ile İdare binası arasında ulaşım için yapılmıştır. Merdivenli ek her iki binanın çatısına kadar çıkışları vardır. Boyutları 6\*12 metredir. Kolon ağı HHC 20-1, kat yüksekliği 4,8 metredir.

Üretim ve İdare Binaları toplam yüksekliği 19200 metredir. Bölgenin sismik durumu -9 derecedir. Yeraltı su düzeyi - 8-9 metredir. Don tesir derinliği-83 sm'dir. Çatı düz şekilde olup rulo izolasyonludur.

Üretim ve İdare binaları kendi aralarında merdivenli ek ile bağlıdır. Bu binaların cephesi Cibek Colu caddesine bakmaktadır. Fabrikaya ana giriş İdare binasındadır. Binaya daha da önem ve anıtsallık verebilmek için Ana girişin önünde stilobat yapılmıştır. Stilobat zemin kattadır. Yemekhane Koyonkozova Sok. Tarafındaki boşluğa bakmaktadır. İdare ve

Üretim binaları arasındaki merdivenli ek ile iki katlı geçiş ile bağlıdır.

Yemekhanenin konumu fabrika çalışma alanını bölmeye ve yemekhanenin önündeki boşluğa dinlenme alanını ve rekreasyon sahasını organize etmeye elverişlidir. Yemekhanenin bodrum katında Fabrika çalışanları için sığınak mevcuttur. Otopark yeri üretim binası önündeki alanda yerleştirilmiştir.

Sanayi kompleksi Bişkek genel vaziyet planına göre ileride çokkatlı konut binalar dikilecek bölgede bulunmaktadır. İleride bu bölgede gelişmiş ticari ve sosyal altyapı gerekecektir. Bölgenin gelişme perspektiflerini göz önüne alarak Sanayi Kompleksinin profilini sanayi ağırlığından -ticari, sosyal veya otelcilik ağırlığı verilirse daha da uygun olacağını düşünülmektedir.

1,23 hektarlık arsaya özel mülkiyet tapu işlemleri devlet organlarında kayıt edilmiştir. Arsa alanını 1,4 hektara kadar yükseltme imkanı vardır. Bu durumda inşaat alanı %26'ya kadar çıkacaktır.